

તા. ૨૭.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ સ્થાવર મિલકતની વેચાણ થી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરીટીઝેશન એન્ડ રિસ્કન્ફક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જમીનદારો (ઓ) ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૨૭.૦૨.૨૦૨૬ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://baanknet.com> વેચાણમાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોર્ડ કેડીટરએ કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશો.

અ. અં.		કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પરજેશનની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત કિંમત રૂ./ ઈએમડી રૂ./ બીડ ગુણકમાં રૂ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.		મે. એમ.વી. ટેક્સટાઈલના પ્રોપ. ટિલ્કોંગકુમાર વિષ્ણુભાઈ પટેલ (અડાજણ શાખા)	રૂ. ૧૨,૩૨,૧૩૫/- તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૪થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ક્ષેત્રફળ ૩૭.૬૯ સ્કે.મીટર, ત્રીજો માળ, વિન્ડસર સી.ડી. ૧૧ ચાને કે શિવમ ટાવર, સિ વીંગ, પ્રમુખ પાર્ક એસ્ટેટ, (એસ.એમ.સી. રેકોર્ડ મુજબ ફ્લેટનો આઈડીટીફાઈડ ટેનામેન્ટ નં. ૨૮એ-૦૭-૧૧૭૧-૦-૦૦૧ છે.) સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો જમીનનો આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૪.૪૧ સ્કે.મીટર, બાંધકામ બિલ્ડિંગની જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫/૧, ૨૫/૨, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯/૧, ૨૯/૨, ૩૦/૧, ૩૧, ૩૨/૧, ૩૨/૨, ૩૩, ૩૪ પૈકી, ૩૫, ૩૬/૧ પૈકી, ૩૬/૨, ૩૭/૧, ૩૭/૨/એ પૈકી, ૩૭/૨/બી, ૩૭/૩, ૩૮/૧, ૩૮/૨ પૈકી, ૩૯/૧, ૩૯/૨, ૪૦/૧, ૪૦/૨, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬/૧, ૪૬/૨, ૪૮, ૪૯, ૫૦/૪, ૫૫/૧ અને ૫૫/૨, ગામ- ભેડવાડ, તાલુકા-ઉધના, જિ. સુરત સાથે તમામ કોમન હક્ક અને હિસ્સા વાળી સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વે : ખુલ્લી જગ્યા, ● પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. ૩૦૪. ● ઉત્તરે : પ્રવેશ માર્ગની સીડી, ● દક્ષિણે : ખુલ્લી જગ્યા	૨૯.૦૯.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૭૫,૦૦૦/- રૂ. ૮૭,૫૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી બ્રજેશ તિવારી ચીફ મેનેજર, અડાજણ શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૫૯
૨.		શ્રી હસન મોહમ્મદ ઈનામુલ મેહદી (કરજદાર), શ્રીમતી રૂકસાના હસન (સહ-કરજદાર) (અંકલેશ્વર શાખા)	રૂ. ૭,૩૬,૦૯૪/- તા. ૦૪.૦૧.૨૦૨૦ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે ફ્લેટ નં. ૧૦૮, જે પહેલો માળ, પદમાવતી કોમ્પ્લેક્સ, સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા ૪૮.૮૭ સ્કે.મીટર (૫૪૨ સ્કે.ફીટ) અને લાગુ પાર્કિંગ એરીયા ૮.૧૮ સ્કે.મીટર, જમીનનો બ્લોક સર્વે નં. ૮૧૮, ખાતા નં. ૪૮, મોજે ગામ-કોસમતી, તાલુકા-અંકલેશ્વર, જિ. ભરૂચ ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વે : રોડ, ● પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. ૧૦૮, ● ઉત્તરે : પ્રવેશ માર્ગ ની સીડી, ● દક્ષિણે : રોડ.	૦૩.૦૭.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૬,૩૧,૦૦૦/- રૂ. ૬૩,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮
૩.		શ્રી વિનોદકુમાર હિંમતભાઈ કાચ્છડીયા (કરજદાર), શ્રીમતી રીના વિનોદભાઈ કાચ્છડીયા (સહ-કરજદાર), શ્રી સુનીભાઈ પી. કુંભાણી (જામીનદાર) (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૩૧,૫૦,૬૭૪/- તા. ૦૧.૧૧.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૮૫, ક્ષેત્રફળ ૧૨૫.૮૮ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૭૬.૨૧ સ્કે.મીટર રોડ અને સી.ઓ.પી. વાળી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૨.૧૦ સ્કે.મીટર, એ ટાઇપ, સહજાનંદ રેસીડેન્સી, જે જમીનનો બ્લોક નં. ૧૧૦, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૪૪ અને ૪૩૭, પછી કન્સોલીડેશન નવું બ્લોક નં. ૧૧૦, ક્ષેત્રફળ ૨૩.૬૬૪ સ્કે.મીટર, ગામ-કોળી ભરથાણા, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વે : પ્લોટ નં. ૧૯૪, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૧૧, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : સીઓપી.	૦૮.૦૬.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૨૨,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮
૪.		શ્રી ભાવેશભાઈ લાલજીભાઈ હીરપરા (કરજદાર) (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૧૦,૮૨,૯૧૦/- તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૦ સ્કે.ફીટ ચાને કે ૯૬.૬૫૪ સ્કે.મીટર, સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા અને ૫૭.૯૩૩ સ્કે.મીટર, બિલ્ડ અપ એરીયા સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૩૭.૯૧૮ સ્કે.મીટર અને જે જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૩૦.૯૩ સ્કે.મીટર બિલ્ડિંગ નં. બી, રામેશ્વર રેસીડેન્સી, જે સ્થિત અને બાંધકામ જમીનનો બ્લોક નં. એસ.એ/એ, ક્ષેત્રફળ ૪૮૬૪ સ્કે.મીટર, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪થેલ (વાવ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૩, આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૮૯૪ સ્કે.મીટર, ગામ-વાવ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વે : બિલ્ડિંગ સી, ● પશ્ચિમે : યુનિટ નં. ૧૦૫ થી સંકળાયેલ, ● ઉત્તરે : બિલ્ડિંગ નં. એ, ● દક્ષિણે : ઈન્ટરનલ રોડ.	૨૦.૦૧.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૧,૬૩,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૬,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮
૫.		શ્રી મયુરદેવજીસિંહ ભગવાનસિંહ રાઓલ (કરજદાર), શ્રીમતી રોશનીબા મયુરદેવજીસિંહ રાઓલ (સહ-કરજદાર) (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૧૧,૫૩,૪૧૩/- તા. ૦૨.૦૯.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૮ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સા વાળો રોડ અને સીઓપી ૩૪.૭૨ સ્કે.મીટર, રાહી લક્ષ્મીસુરીયા થી ડેવલોપડ વાળી જમીનનો બ્લોક નં. ૪૬૯, ૭ અને ૧૨ના રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૪૧-૫૧ સ્કે.મીટર, અકરે રૂ. ૧૬.૬૯ પૈસા, બિન ખેતીલાયક પૈકી જમીન, જે ગામ-દુંડી, સળ જિ. અને તાલુકા-પલસાણા, જિ. સુરત ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વે : સીઓપી થી સંકળાયેલ, ● પશ્ચિમે : સોસાયટી થી સંકળાયેલ, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૬, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૪.	૩૦.૦૧.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૧,૬૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૬,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮
૬.		શ્રી રણજીત લોડે (કરજદાર) (કતારગામ શાખા)	રૂ. ૧૦,૪૮,૫૩૫.૯૬ તા. ૧૦.૦૮.૨૦૨૦ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે મિલકતનો પ્લોટ નં. ૫૮, બી ટાઈપ, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૦ સ્કે. મીટર અવિભાજીત સરખા સીઓપીનો ક્ષેત્રફળ ૨૯.૭૩ સ્કે.મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૧.૫૩ સ્કે.મીટર, સહજાનંદ વાટીકા, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧, બ્લોક નં. ૧૯, ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૩૦ સ્કે.મીટર, ગામ-વેલંબા, સળ જિ. કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વે : પ્લોટ નં. ૬૫, ● પશ્ચિમે : ઈન્ટરનલ રોડ, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૫૭, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૫૮.	૨૦.૦૫.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૬,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૬૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮
૭.		શ્રીમતી રેખાબેન રાજેશભાઈ નકરાણી (કરજદાર), શ્રી રાજેશભાઈ વીરજીભાઈ નકરાણી (સહ-કરજદાર) (લાલ દરવાજા શાખા)	રૂ. ૧૩,૭૦,૪૪૩/- તા. ૩૦.૧૨.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૩૭૩, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ સ્કે. ચાર્ડ ચાને કે ૪૦.૧૫ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૧ સ્કે.મીટર, નંદિની રેસીડેન્સી વિભાગ-૩, જે જમીનનો બ્લોક નં. ૨૦૧, ગામ-વેલંબા, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૪૦૪, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૩૭૪, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૩૭૪.	૦૪.૦૪.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૬,૧૮,૦૦૦/- રૂ. ૬૧,૮૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી સંદીપ પ્રભાકર ચીફ મેનેજર, લાલદરવાજા શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૦૬૦૬૧૫૧૧
૮.		શ્રી મગનભાઈ કરશનભાઈ સુરાની (કરજદાર) (ઓરણા શાખા)	રૂ. ૧૨,૮૦,૪૭૮.૪૪ તા. ૨૫.૦૮.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૬, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૭ સ્કે. મીટર, આસ.એસ. નં. ૪૨૧, ચોમ નગર-૨, નનસાડ રોડ, મોજે-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૨૫, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૪૭, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૪૫.	૦૪.૧૦.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૨૧,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૨,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૧૬.૦૨.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૭.૦૨.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે

(બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એક્ટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણની બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્યુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://baanknet.com> ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://baanknet.com> ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાર્ડફલાઈન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીજનલ ઓફિસ, સુરત, શ્રી ગુંજન ગટાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૧૫ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે.

સહી/-

તારીખ : ૦૭.૦૨.૨૦૨૫

સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી

(વિવાદીત સ્થિતીમાં અંગ્રેજી માન્ય રહેશે)

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા